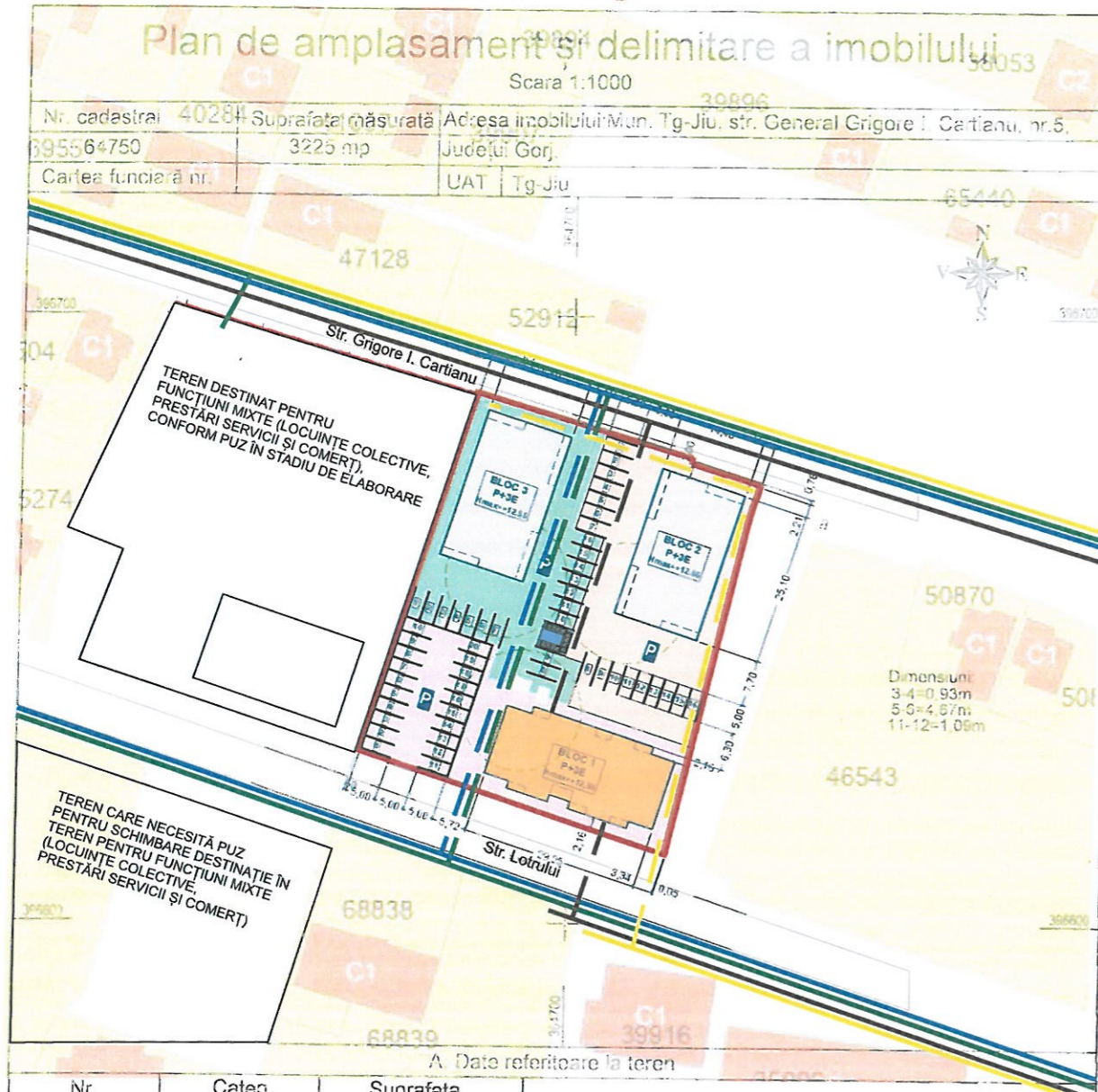




PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SC NEW REZIDENT SRL ECHIPAREA EDILITARA 4



Nr. parcela	Categ. folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	3225	Teren intravilan împrejmuit între pct.6-7 cu gard de bolțari, neîmprejmuit în rest.
Total		3225	

Cod constr.	Destinație	Supraf. construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CAS	385,7	Supr. constr. desf.=1542,8 mp. Clădire birou P+3, anul construirii 2023, stadiul de execuție 33%.
Total		385,7	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3225 mp
Suprafața din act = 3225 mp

LIMITĂ TEREN STUDIAT Steren = 3.225,00 mp
 CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ POT existent = 11,96% CUT existent = 0,478
 Sc propus = 1.290,00 mp, Sd = 5.160,00 mp POT propus = 40,00% CUT propus = 1,60

- REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
- REȚEA APĂ EXISTENTĂ
- REȚEA APĂ PROPUȘĂ
- REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ
- REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ
- REȚEA GAZE EXISTENTĂ
- REȚEA GAZE PROPUȘĂ



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: SC NEW REZIDENT SRL AMPLASAMENT: MUN. TG.-JIU, STR. LOTRULUI, F.N., NR. CAD. 64750, JUD. GORJ
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ I.G. UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN SUBZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel	<i>[Signature]</i>	1: 1.000	FAZA: P.U.Z.
Proiectat	Ing. Dîjmărescu Claudia	<i>[Signature]</i>	DATA: dec. 2023	PLANȘA NR. 4
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina	<i>[Signature]</i>		

